

附件 1

水土保持方案编制委托书

委托事项	逍遥津小学金都华庭校区改扩建项目水土保持方案的编制及相关工作			
委托单位	名称	合肥市庐阳区教育体育局		
	地址	合肥市庐阳区灵璧路和利辛路交口(砀山路 3288 号)	邮政编码	230001
	联系人	汪时杰	联系电话	
	手机	13309694051	电子邮箱	12530918@qq.com
受托单位	名称	安徽锦程安环科技发展有限公司		
	地址	合肥市包河区大连路与包河大道交口中辰未来港 B1 座 21 楼	邮政编码	230009
	联系人	章红	联系电话	-
	手机	13739220376	电子邮箱	421875914@qq.com
技术要求	本方案报告书编制依据水土保持法律、法规有关规定和相关技术规范、标准规定要求进行编制。			
备注	其他事宜见水土保持方案技术咨询合同书。			
委托单位：（盖章） 日期：2021 年 3 月 31 日				

安徽省水利厅水土保持处监制

合肥市庐阳区发展和改革委员会文件

庐发改投〔2019〕18号

庐阳区发改委关于逍遥津小学金都华庭校区改扩建项目立项的复函

区教体局：

你单位报来的《关于请求同意逍遥津小学金都华庭校区改扩建项目立项的函》（庐教体函〔2019〕5号）及《逍遥津小学金都华庭校区改扩建项目建议书》等有关附件收悉，该项目已列入2018年区级实施项目计划，现函复如下：

一、逍遥津小学金都华庭校区原办学规模为30个教学班，目前在校学生1400余人，出现多数班级超班额现象。随着周边小区的新建及二孩政策放开，区域内适龄儿童将大量增加，现有办学规模无法满足需要。为推进区域教育资源均衡发展，原则同意逍遥津小学金都华庭校区改扩建项目立项。

二、项目位于灵璧路和利辛路交口（碭山路3288号）。新建总建筑面积约2.1万平方米（具体以自然资源和规划局审核为准），新建内容包括教学综合楼、食堂、风雨操场、

报告厅，室内运动场等，改造建筑面积约 1.0 万平方米，建筑室内维修改造、水电线路和消防设计，原有建筑立面、门窗改造、维修等，配套建设绿化道路、室外运动场等附属工程。

三、项目总投资约 12000 万元，资金由市、区财政统筹解决。

请接文后据此开展下一步工作，严格按照政府投资项目有关管理规定履行相关手续。

项目代码：2019-340103-83-01-010487



2019 年 5 月 9 日

中华人民共和国

建设项目

用地预审与选址意见书

用字第 340103 2020 00001 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设项目符合国土空间用途管制要求，核发此书。

核发机关

日期

合肥市自然资源和规划局

二〇二〇年八月十四日

建设项目选址意见书附件

证号：340103 2020 00001 号

建设单位：	合肥市庐阳区教育体育局
项目名称	合肥市庐阳区逍遥津小学金都华庭校区改扩建工程
意见：	经合肥市庐阳区教育体育局申请，依据庐阳区发改委文件（发改字[2019]18号），已批复的涡阳路与利辛路交口西南角 LY04-B-06 街坊控制性详细规划（合政秘[2020]13号）及该项目土地勘测定界技术报告书，同意办理“合肥市庐阳区逍遥津小学金都华庭校区改扩建工程”项目用地预审和选址意见书，用地性质为中小学用地，总用地面积 8949.81 平方米（约 13.43 亩）具体面积以实际测绘为准。 根据皖自然资管函[2020]34号文，该项目用地全部为国有建设用地，无需办理用地预审。

日期 2020 年 08 月 14 日

基 本 情 况	项 目 名 称	合肥市庐阳区逍遥津小学金都华庭校区改扩建工程
	项 目 代 码	2019-340103-83-01-010487
	建设单位名称	合肥市庐阳区教育体育局
	项目建设依据	庐阳区发改委文件（发改字[2019]18号）
	项目拟选位置	庐阳区涡阳路与利辛路交口西南角
	拟用地面积 （含各地类明细）	中小学用地（A33），8949.81平方米
	拟建设规模	//
附图及附件名称 地形图		

遵守事项

- 一、本书是自然资源主管部门依法审核建设项目用地预审和规划选址的法定凭据。
- 二、未经依法审核同意，本书的各项内容不得随意变更。
- 三、本书所需附图及附件由相应权限的机关依法确定，与本书具有同等法律效力，附图指项目规划选址范围图，附件指建设用地要求。
- 四、本书自核发起有效期三年，如对土地用途、建设项目选址等进行重大调整的，应当重新办理本书。

批准文号： 合规审（2020）142号

你单位 2020年11月23日 申报在 灵璧路与利辛路交口西北角

项目的规划

(单体)方案,经审查,原则同意该规划(单体)方案。

一、有关审定指标			
总用地面积		m ²	可用地面积 m ²
总建筑面积		m ²	
用地性质		A3教育科研用地	
建设工程性质			
居住区规模级别			
总户数		户	总人口 人
住宅用地 R01	审定指标	%	- %
公建用地 R02	审定指标	%	- %



道路用地 R03		审定指标				%		-		%	
公共绿地 R04		审定指标				>				%	
建筑层数						层		容积率		不大于	
建筑密度		不大于				%		建筑高度		不大于	
住宅面积净密度<				万平方米/公顷				住宅建筑净密度<			
建筑长度尺寸				米				×		米	
绿地率		不小于						%			
其中中心绿地面积				不小于		m²		人均公共绿地		>	
										m²/人	
停车位 指标要求	建设类型		计算单位		小型汽车指标 一类区)		小型汽车指标 二类区)		非机动车指标		
	备注 地面停车率<										
停车位		机动车		地上		个		非机动车		地上	
				地下		个				地下	
现状情况及保留、 保护内容											
配套设施	中小学										
	幼儿园										
	农贸市场										
	社居用房										
	全民健身										
供热方式											

间距要求	满足《合肥市控制性详细规划通则》（试行）相关要求及消防要求；
建筑退道路红线、绿线或地界距离	满足《合肥市控制性详细规划通则》（试行）相关要求；
有关市政道路、微波通道、净空、绿地控制等条件	
竖向设计要求（地下管网走向）	结合现状地形做好区内竖向设计，规划区内管线由市政管网引入采用地下敷设；排水系统采用雨污分流；
城市景观要求	沿街空调机位需有统一遮挡措施；
提供城市公共空间奖励指标	

二、其他要求

经庐阳区教育体育局申请，依据合肥市庐阳区发展和改革委员会庐发改投[2019]18号文件精神，经局业务会研究及2020年第155次相关部门并联审批意见（并联业务编号：20200806001），经公示且无异议后，原则同意逍遥津小学金都华庭校区改扩建工程总平面及单体方案，图表并用，具体控制条件如下：

- 1、逍遥津小学金都华庭校区改扩建工程规划总用地面积22283平方米，总建筑面积32340平方米，其中新扩建总建筑面积22092平方米（包含一栋2层体育馆、一栋4层教学综合楼与1栋1层附属食堂、地下停车库及相关地下附属建筑），现状学校建筑均保留仅进行立面改造总建筑面积为10248平方米，容积率1.0，建筑密度34.4%，绿地率35%，机动车位119个，其中地上20个，地下99个（其中地下75个车位对社会开放）；
- 2、日照需严格按建设单位与设计单位提供的分析报告执行；绿色建筑：需按绿色建筑相关要求申报评定；
- 3、施工图的建筑立面设计须符合批准的外立面方案中的颜色、材质，不得随意改变；

三、在送审建筑方案前，请征 ☐ 消防 ☐ 环保 ☐ 供热 ☐ 绿化 ☐ 人防

☐ 交通 ☐ 卫生防疫 ☐ 其它 等有关部门意见

四、附规划（单体）审定方案（盖章）。

图纸版本编号：

特此通知。

合肥市自然资源和规划局

2020年11月26日

行政审批专用章

县域外建筑垃圾消纳备案表			
土方承接单位名称	合肥万里运输有限公司	运输单位名称	合肥万里运输有限公司
申报工程名称	逍遥津小学金都华庭校区改扩建工程	申报工程地点	灵璧路与利辛路交口
申报经办人	叶新	联系电话	13966663084
计划外运土方量	20000m ³	外运土方量合计车辆数	1540车
建筑垃圾消纳费	75000元	建筑垃圾消纳地点	中梁辰阳府
附件	市、县政府批准建筑垃圾处置审批手续等相关材料（复印件）		
分管领导意见	已审核，拟同意。 郑涵 2021.3.4 年 月 日		
主要领导意见	阅 郑涵 2021年 3月 4日		

备注：建筑垃圾消纳费=计划外运土方量*3.75元/方

关于逍遥津小学金都华庭校区改扩建项目 弃土妥善处置的情况说明

区农林水务局：

逍遥津小学金都华庭校区改扩建项目将产生约 4.60 万方的弃土，我中心拟将该项目开挖的土方约 4.60 万方运至同样由我中心代建的 G206 连接线（原三国城路），保证施工期间产生的弃土能够得到妥善处置。

特此说明



庐阳区庐阳区大杨镇湖畔新城二期复建点一标A出口(2021-04-14)可用单车办证统计报表									
序号	建筑工地	工地位置	清运公司	车牌号码	办证数量	负责人/联系方式	准运证有效期	行驶有效时间	运输路线
2	庐阳区大杨镇湖畔新城二期复建点一标A出口	钱郢路与护水路交口向西50米	万里公司	皖A7S089(智能) 皖AE0224(智能) 皖A7P586(智能) 皖A7Q516(智能) 皖A7Q633(智能) 皖A7R156(智能) 皖A7S202(智能) 皖AB9546(智能) 皖AC0009(智能) 皖AC8264(智能) 皖AC9975(智能) 皖AD2071(智能) 皖AG1156(智能) 皖AG2397(智能) 皖A7P539(智能) 皖AG2025(智能) 皖AG0944(智能) 皖AG2570(智能)	18+48 +3=69	叶潭 13856940089	2021-04-14 至2021-04-18	20:00至 04:30	钱郢路-合淮路-岗集镇肥东 春华水产养殖有限公司回填

庐阳区庐阳区逍遥津小学金都华庭校区扩建(2021-04-09)可用单车办证统计报表									
序号	建筑工地	工地位置	清运公司	车牌号码	办证数量	负责人/联系方式	准运证有效期	行驶有效时间	运输路线
1	庐阳区逍遥津小学金都华庭校区扩建	涡阳路与利辛路交口向南50米	万里公司	皖AA5851(智能) 皖AF7233(智能) 皖AG0543(智能) 皖AC2529(智能) 皖AC2681(智能) 皖AD0183(智能) 皖AD0791(智能) 皖AE6964(智能) 皖AF2984(智能) 皖AF3689(智能) 皖AF5254(智能) 皖AF5263(智能) 皖AF6169(智能) 皖AF9786(智能) 皖AG2360(智能) 皖AG2662(智能) 皖A7T598(智能) 皖AE6454(智能) 皖AF3223(智能) 皖AE6342(智能) 皖AC8974(智能) 皖AC5181(智能) 皖AE4813(智能) 皖AF4313(智能) 皖AF9578(智能) 皖AF5832(智能) 皖AF5067(智能) 皖AF9161(智能) 皖AF0083(智能) 皖AF7314(智能) 皖AF9640(智能) 皖AF9088(智能) 皖AF4608(智能) 皖AF3622(智能) 皖AF6975(智能)	35	叶潭 13856940089	2021-04-09至 2021-04-15	20:00至 04:30	利辛路-涡阳路-阜阳北路-天水路-蒙城北路-金梅路-合淮路-创业路-岗淮路-岗集镇井沿村小胡郢土地平整回填

庐阳区庐阳区逍遥津小学金都华庭校区扩建(2021-04-06)可用单车办证统计报表									
序号	建筑工地	工地位置	清运公司	车牌号码	办证数量	负责人/联系方式	准运证有效期	行驶有效时间	运输路线
1	庐阳区逍遥津小学金都华庭校区扩建	涡阳路与利辛路交口向南50米	万里公司	皖AF9640(智能) 皖AE6342(智能) 皖AF5832(智能) 皖AF0741(智能) 皖AF3173(智能) 皖AF4299(智能) 皖A7T598(智能) 皖AG2662(智能) 皖AG2360(智能) 皖AF9786(智能) 皖AF6169(智能) 皖AF5263(智能) 皖AF5254(智能) 皖AF3689(智能) 皖AF2984(智能) 皖AE6964(智能) 皖AD0791(智能) 皖AD0183(智能) 皖AC2681(智能) 皖AC2529(智能) 皖AF9161(智能) 皖AF0463(智能) 皖AE6454(智能) 皖AF9613(智能) 皖AF5067(智能)	25+15=40	叶谭 13856940089	2021-04-06至 2021-04-08	20:00至 04:30	利辛路-涡阳路-阜阳北路-天水路-蒙城北路-金梅路-合淮路-创业路-岗淮路-岗集镇井沿小胡郭土地平整回填

庐阳区庐阳区逍遥津小学金都华庭校区扩建(2021-04-02)可用单车办证统计报表									
序号	建筑工地	工地位置	清运公司	车牌号码	办证数量	负责人/联系方式	准运证有效期	行驶有效时间	运输路线
2	庐阳区逍遥津小学金都华庭校区扩建	涡阳路与利辛路交口向南50米	万里公司	皖AF3223(智能) 皖AC5181(智能) 皖AF0083(智能) 皖AF7233(智能) 皖AG0543(智能) 皖AF3622(智能) 皖AG1551(智能) 皖AA5851(智能) 皖AF4608(智能) 皖AE4813(智能) 皖AF9088(智能) 皖AF4313(智能) 皖AF6975(智能) 皖AF7314(智能) 皖AE6342(智能) 皖AC8974(智能) 皖AF9578(智能)	17+26=43	叶谭 13856940089	2021-04-02至2021-04-08	20:00至04:30	利辛路-涡阳路-阜阳北路-天水路-蒙城北路-金梅路-合淮路-创业路-岗淮路-岗集镇井沿小胡郭土地平整回填

庐阳区庐阳区道通津小学金都华庭校区扩建(2021-03-29)可用单车办证统计报表									
序号	建筑工地	工地位置	清运公司	车牌号码	办证数量	负责人/联系方式	准运证有效期	行驶有效时间	运输路线
1	庐阳区道通津小学金都华庭校区扩建	涡阳路与利辛路交口向南50米	万里公司	皖AC8974(智能) 皖AG0543(智能) 皖AF7233(智能) 皖AA5851(智能) 皖AE6342(智能) 皖AF2926(智能) 皖AF6975(智能) 皖AF3622(智能) 皖AF3223(智能) 皖AF4608(智能) 皖AF9088(智能) 皖AF9640(智能) 皖AF4313(智能) 皖AE4813(智能) 皖AF7314(智能) 皖AF0083(智能) 皖AF9161(智能) 皖A05002(智能) 皖AG1061(智能) 皖AG0044(智能) 皖AF8824(智能) 皖AF4954(智能) 皖AF4223(智能) 皖AF3938(智能) 皖AF3126(智能) 皖AF2724(智能) 皖AF0155(智能) 皖AF0042(智能) 皖AF0019(智能) 皖AE8463(智能) 皖AE6667(智能) 皖AE4073(智能) 皖AE3961(智能) 皖AE0567(智能) 皖AE0355(智能) 皖AD4614(智能) 皖AD2220(智能) 皖AD2209(智能) 皖AD1954(智能) 皖AB1561(智能) 皖A34119(智能)	41	叶谭 13856940089	2021-03-29至 2021-04-08	20:00至 04:30	利辛路-涡阳路-阜阳北路-天水路-蒙城北路-金梅路-合淮路创业路-岗淮路-岗集镇井沿村小胡郭土地平整回填

合肥市工程渣土运输有限公司

办证专用章

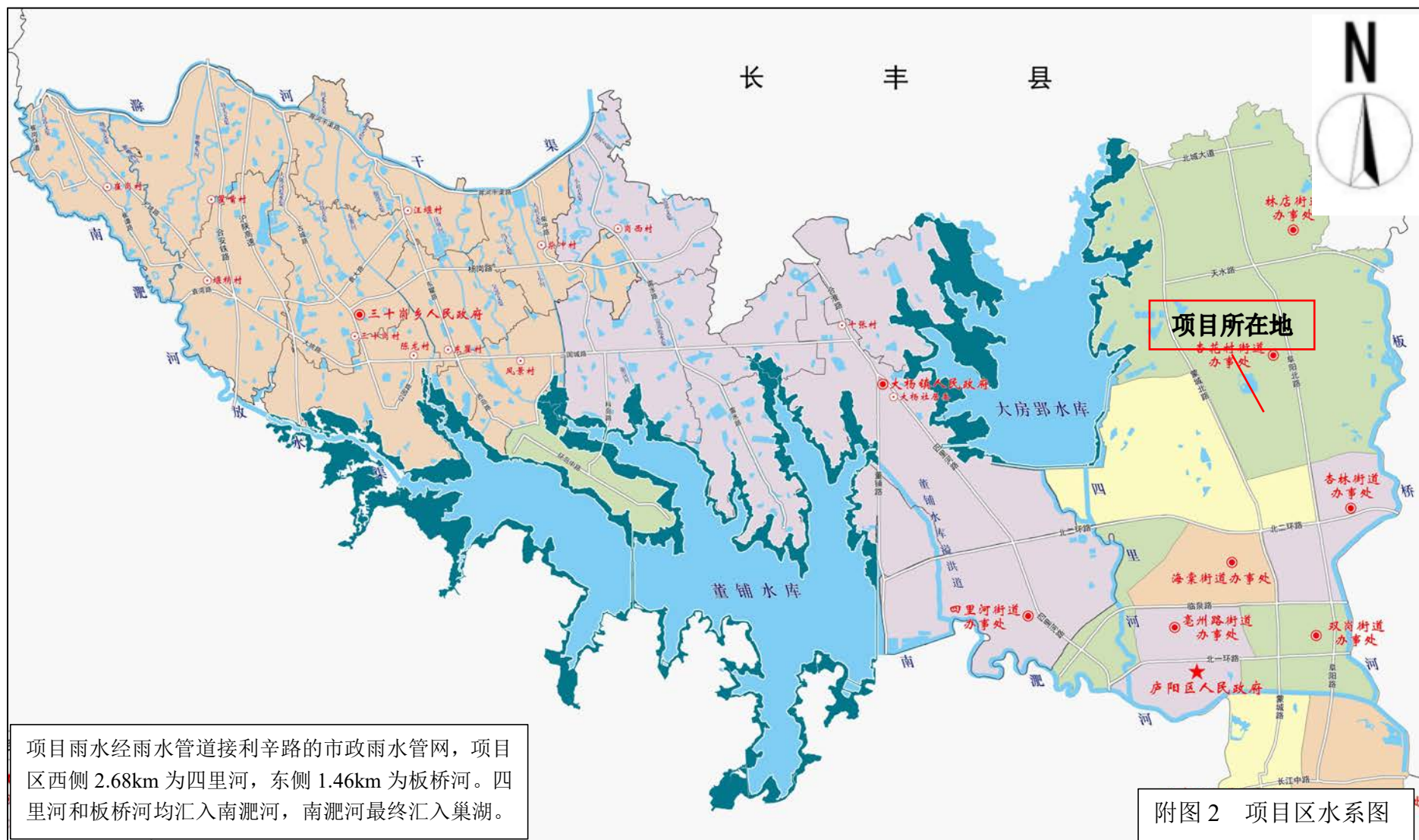
2021.3.29

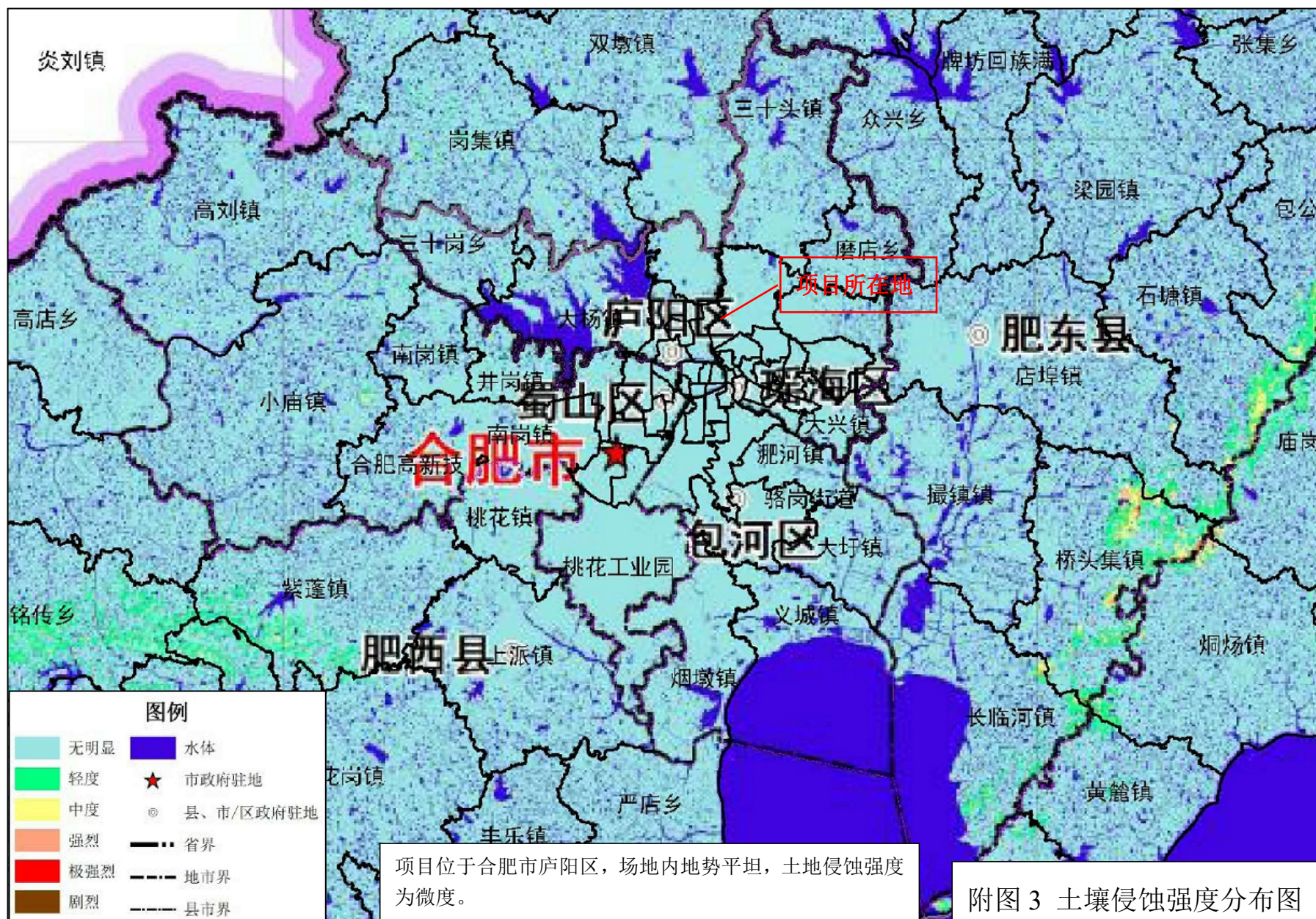


庐阳区道通津小学金都华庭校区扩建(2021-04-16)可用单车办证统计报表									
序号	建筑工地	工地位置	清运公司	车牌号码	办证数量	负责人/联系方式	准运证有效期	行驶有效时间	运输路线
1	庐阳区道通津小学金都华庭校区扩建	涡阳路与利辛路交口向南50米	万里公司	皖AC2681(智能) 皖A6H376(智能) 皖AG1581(智能) 皖AG1155(智能) 皖AF9423(智能) 皖AF9032(智能) 皖AF8621(智能) 皖AF5127(智能) 皖AF1042(智能) 皖AE7751(智能) 皖AD3265(智能) 皖AD2898(智能) 皖AD2290(智能) 皖AD0475(智能) 皖AC8908(智能) 皖AC4276(智能) 皖AC1173(智能) 皖A7T099(智能) 皖A7R871(智能) 皖A7R812(智能) 皖A6H568(智能) 皖AG0543(智能) 皖AF9088(智能) 皖AF9161(智能) 皖AF9578(智能) 皖AF7233(智能) 皖AF6975(智能) 皖AF5832(智能) 皖AF5067(智能) 皖AF4608(智能) 皖AF4313(智能) 皖AF3622(智能) 皖AF3223(智能) 皖AF0083(智能) 皖AE6454(智能) 皖AE6342(智能) 皖AE4813(智能) 皖AC8974(智能) 皖AC5181(智能) 皖AB9515(智能) 皖AA5851(智能) 皖AF9640(智能) 皖A7T598(智能) 皖AG2662(智能) 皖AG2360(智能) 皖AF9786(智能) 皖AF5263(智能) 皖AF5254(智能) 皖AF3811(智能) 皖AF3689(智能) 皖AF2984(智能) 皖AE9224(智能) 皖AE6964(智能) 皖AD0791(智能) 皖AD0183(智能)	55	叶谭 13856940089 2021.4.16	2021-04-16至 2021-04-21	20:00至04:30	利辛路-涡阳路-阜阳北路-天水路-蒙城北路-金梅路-合淮路-创业路-岗淮路-岗集镇井沿村小胡郭







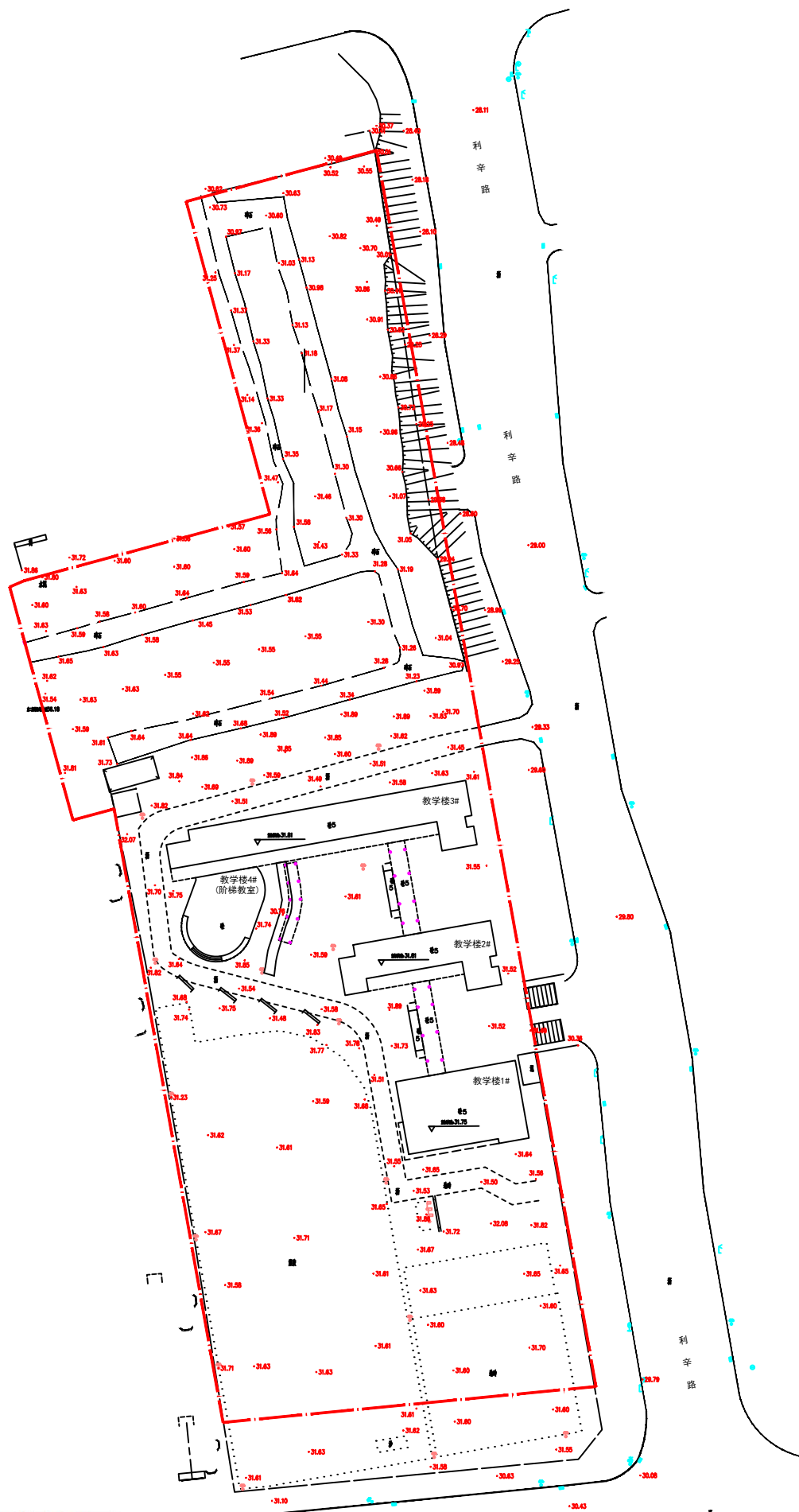


附图 3 土壤侵蚀强度分布图

合肥市省级、市级水土流失重点预防区、水土流失重点治理区				
分区	编号	名称	涉及区(市、县)	面积(km ²)
省 级 水 土 流 失 重 点 预 防 区	SY1	安徽省江麓江分洪区中部	肥东县龙潭镇、杨店乡、八斗镇、扶海镇、(自 立镇、城父镇)、古城镇。长丰县岗集镇、岗集镇(吴山镇)、岗集镇)。庐江县三十里乡、蜀山乡(小庙镇、孤山镇)、肥西县高刘乡、岗集镇、(官亭镇)。	1963
		水土流失重点预防区(合肥市)		
				1963
省 级 水 土 流 失 重 点 治 理 区	SZ1	安徽省巢湖东南部	巢湖水(槐林镇、舒南镇、舒南镇)。	211
		水土流失重点治理区(合肥市)		
省 级 水 土 流 失 重 点 治 理 区	SZ2	安徽省三岔山片	庐江县白山镇、龙桥镇。	233
		水土流失重点治理区(合肥市)		
		小计		444
市 级 水 土 流 失 重 点 预 防 区	DY	合肥市开化县	包河区大渡河、假湖镇、巢湖市渡渡镇(中 渡镇、渡渡镇)。肥东县临湖镇、肥东县界 店乡、三河镇、庐江县大渡河、白山镇、渡渡镇。	923
		水土流失重点预防区		
		小计		923
合肥市市级水土流失重点预防区面积合计				923
合肥市省级、市级水土流失重点预防区、重点治理区面积合计				



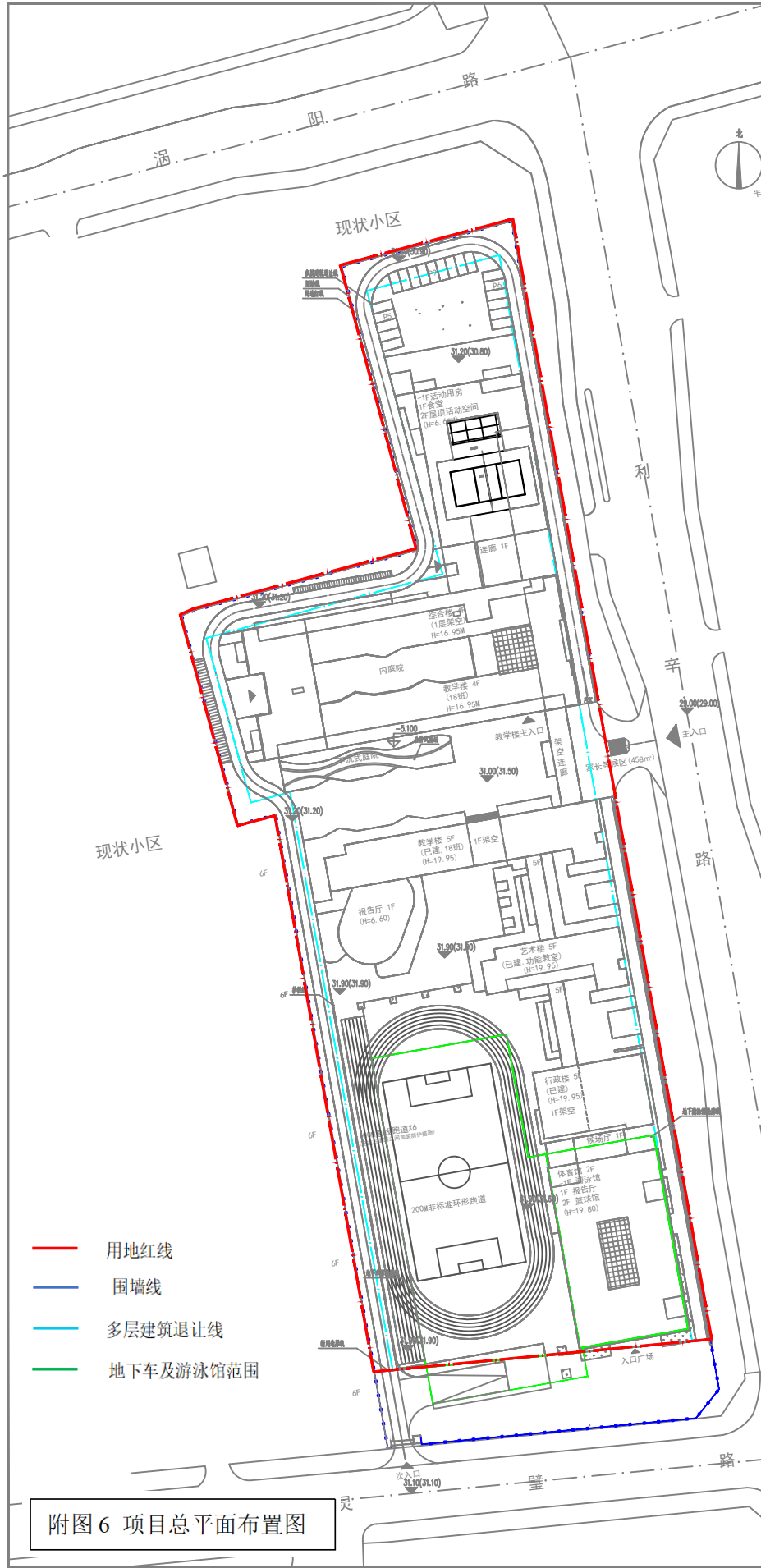
附图4 水土流失重点防治区划图



项目地处江淮丘陵区，场地平整，原始高程30.78-31.77m

灵璧路

附图5 项目原始地形图



技术经济指标总表

序号	名称	单位	数量	备注
1	规划总用地面积	m ²	22283	
其中	已建总用地面积	m ²	13333	
	新建总用地面积	m ²	8950	
2	总计容建筑面积	m ²	22016	
3	总建筑面积	m ²	32371	其中架空层面积 10248m ²
其中	地上总建筑面积 24455m ²	m ²	14207	新建地上总建筑面积
	已建地上总建筑面积	m ²	10248	
	地下总建筑面积 7916m ²	m ²	7916	新建地下总建筑面积
	已建地下总建筑面积	m ²	0	
4	新建总建筑面积	m ²	22123	
5	新建总计容建筑面积	m ²	11768	
其中	1 教学综合楼建筑面积	m ²	11055	不含架空层面积 10000m ²
	2 体育馆建筑面积	m ²	3152	不含架空层面积 2000m ²
	3 北侧半地下建筑面积	m ²	3017	包含架空层、连廊、楼梯、电梯井等面积
	4 南侧地下建筑面积	m ²	4899	地下车库、人防地下室等
6	建筑占地面积	m ²	7674	
7	容积率		1.0	
8	建筑密度		34%	
9	绿地率		35%	
10	班级数	班	36	标准 18班 24班
11	生均用地面积	m ²	13.7	
12	机动车停车位	辆	119	按《汽车库建筑设计规范》(GB50067-2014)标准
其中	地下机动车停车位	辆	99	按《汽车库建筑设计规范》(GB50067-2014)标准
	地上机动车停车位	辆	20	按《汽车库建筑设计规范》(GB50067-2014)标准
13	非机动车停车位	辆	255	按《汽车库建筑设计规范》(GB50067-2014)标准

附图6 项目总平面布置图

安徽锦程安环科技发展有限公司

批准
核定
审定
审核
制图

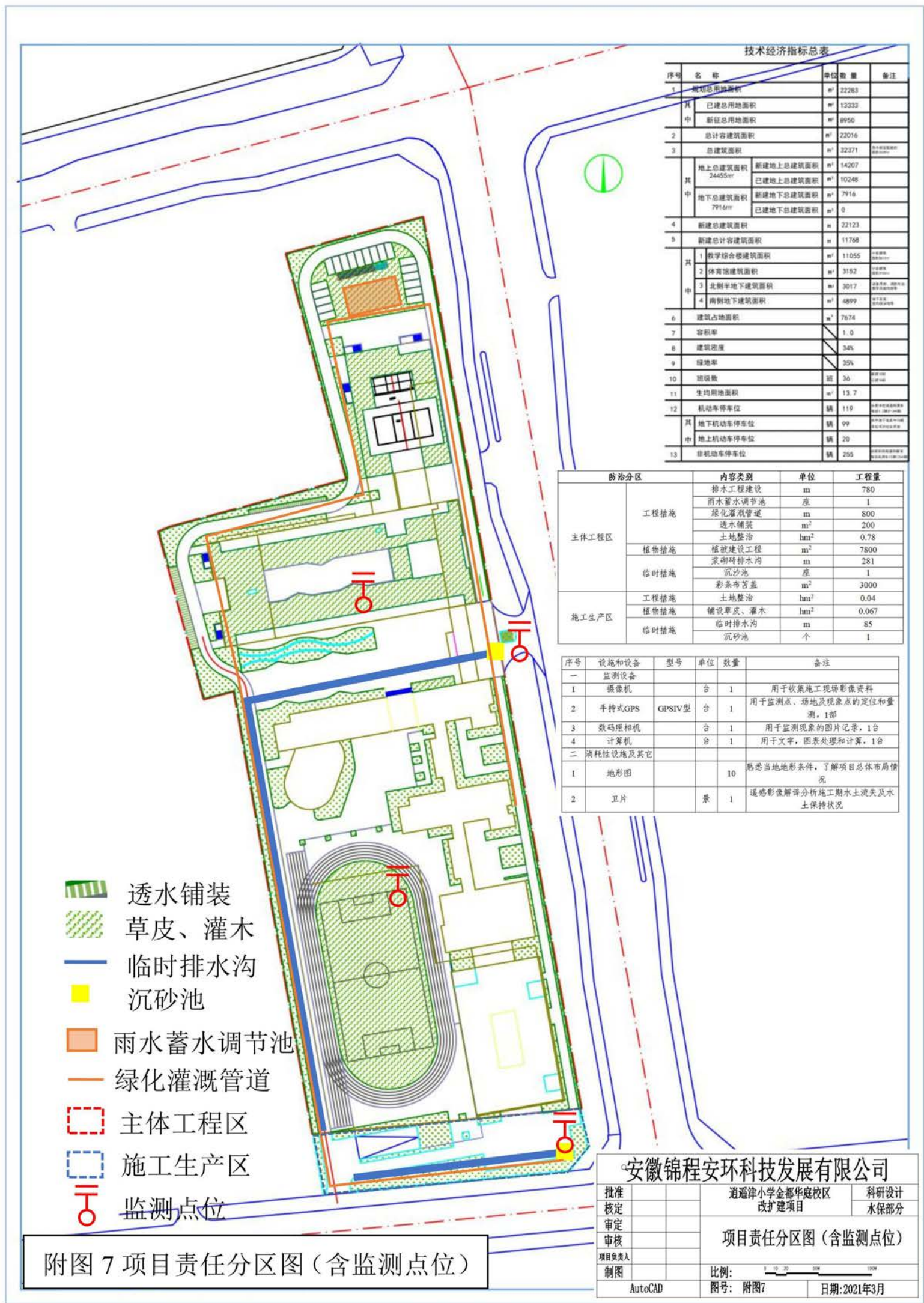
项目区总平面布置图

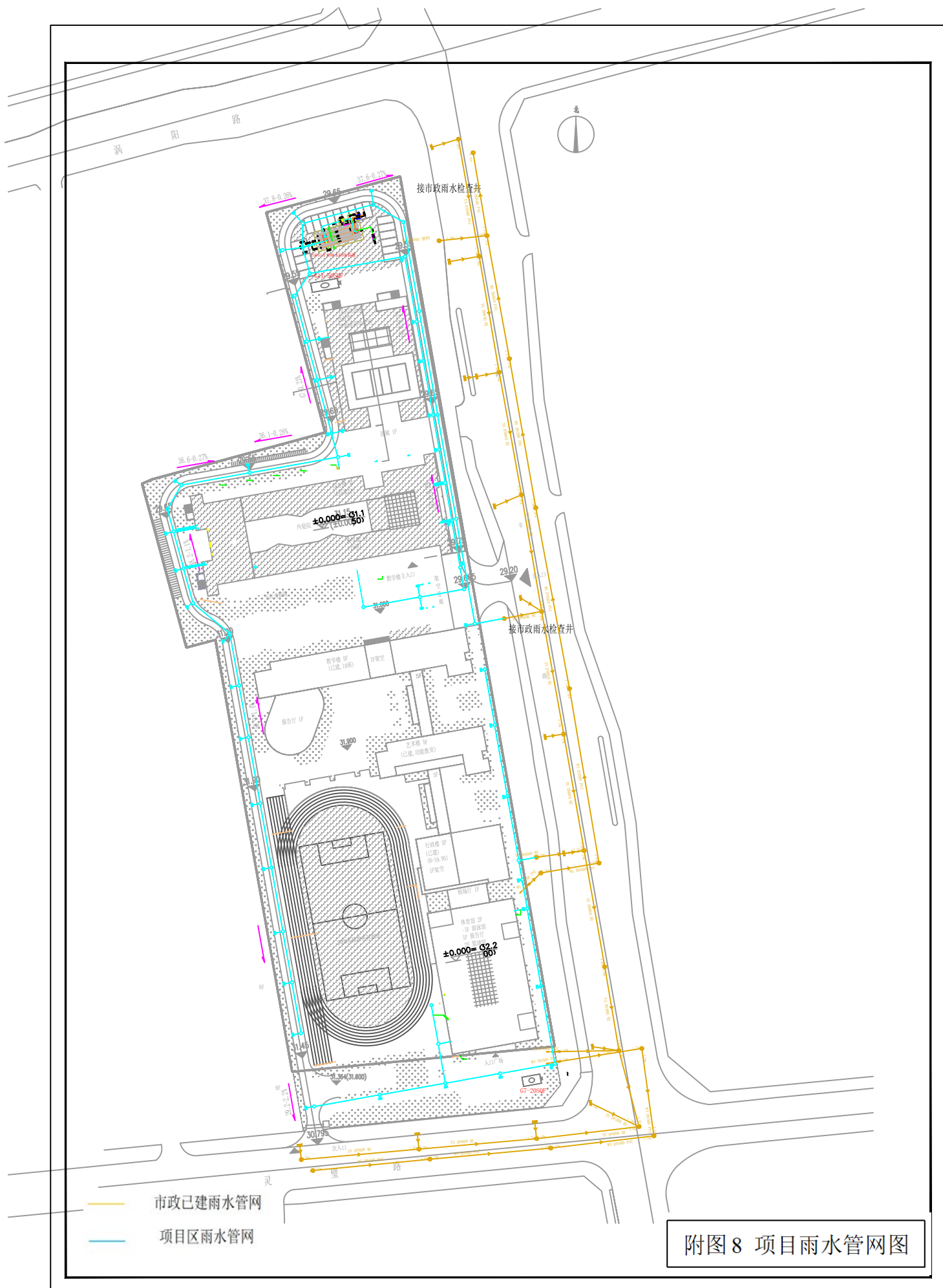
AutoCAD

涛源津小学金都华庭校区
改扩建项目

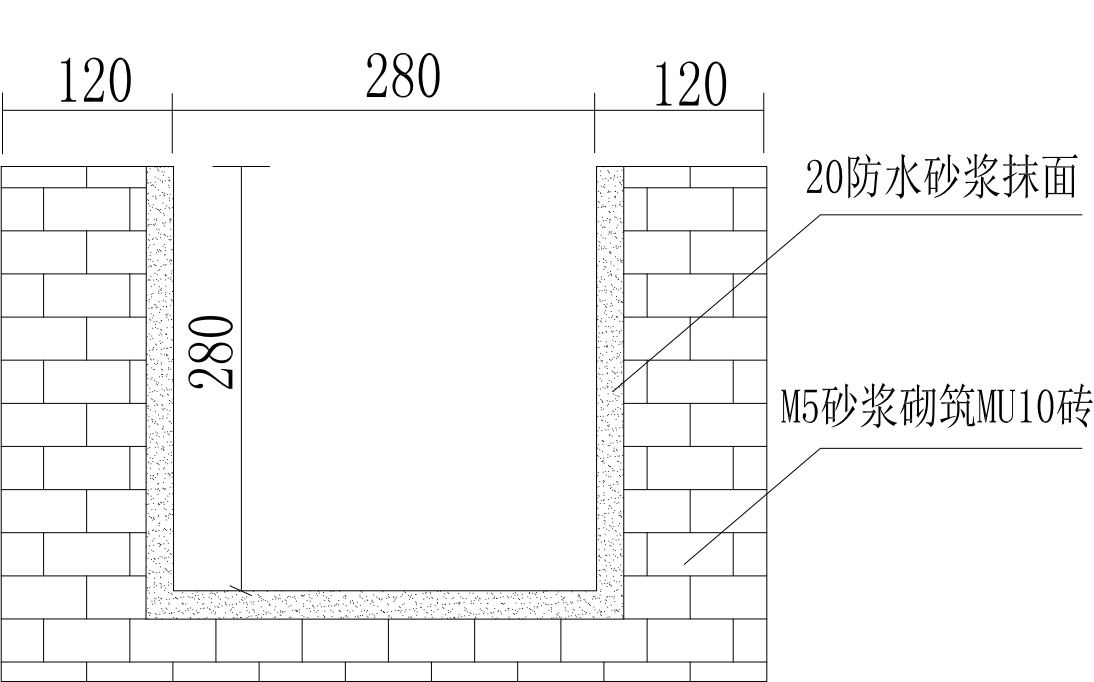
科研设计
水保部分

比例:
图号: 附图6
日期: 2021年3月

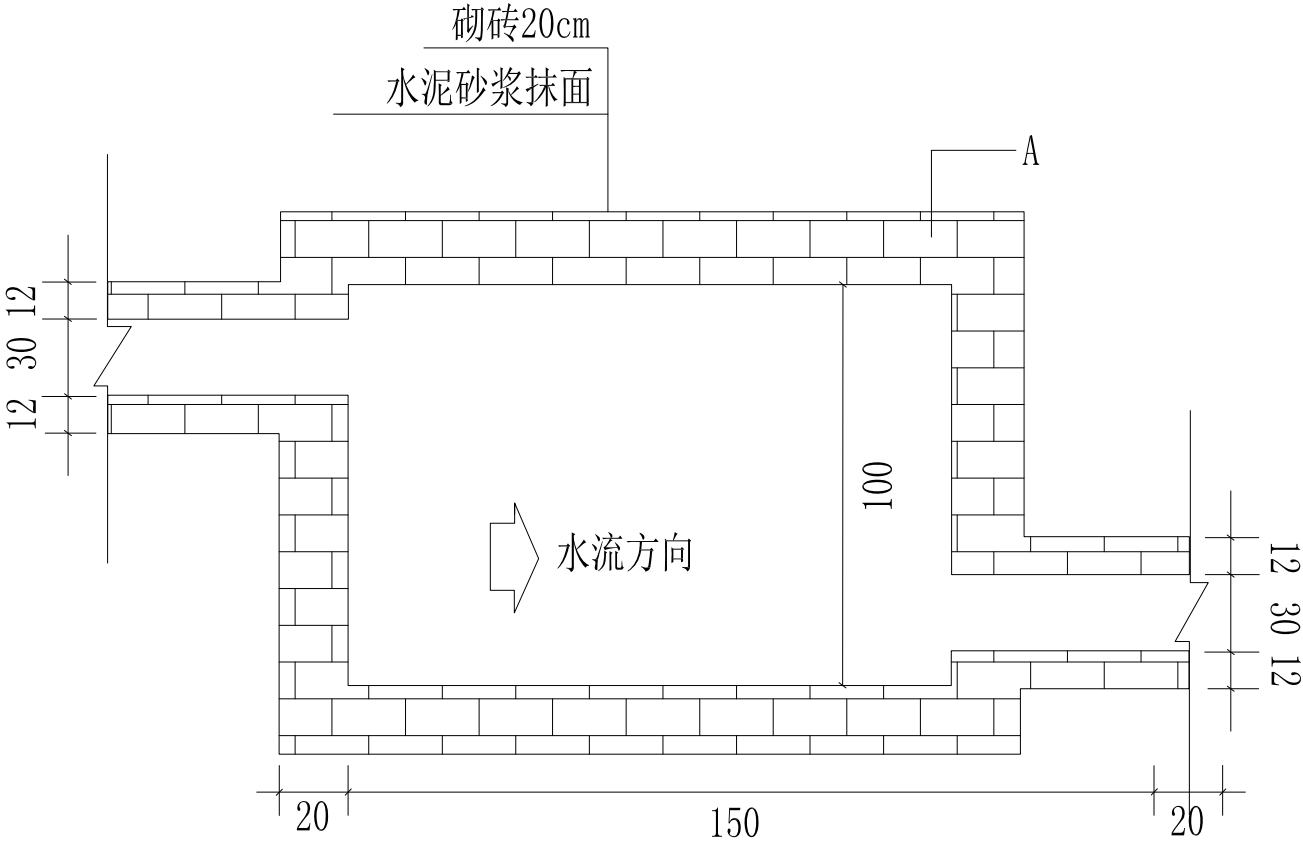




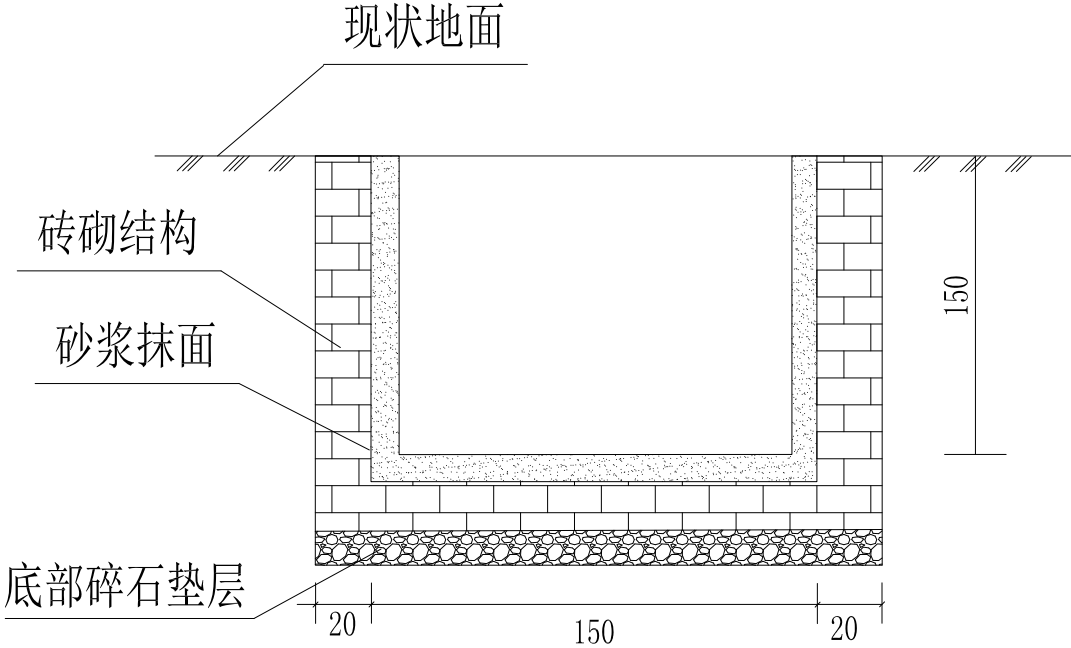
附图8 项目雨水管网图



排水沟断面图



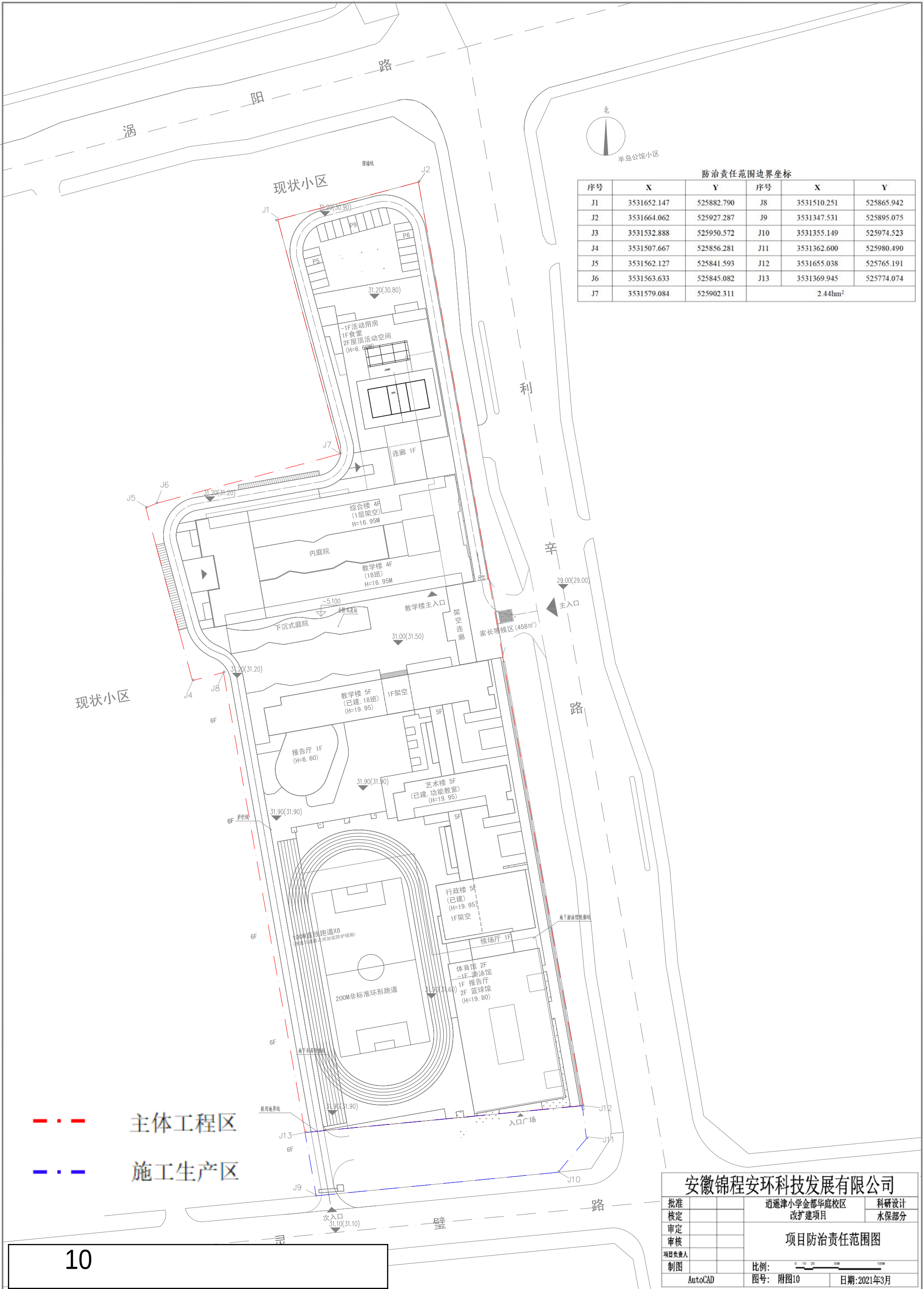
沉沙池平面布置图



沉沙池A-A剖面图

附图 9 临时排水沟、沉沙池典型布设图

安徽锦程安环科技发展有限公司				
批准			逍遥津小学金都华庭校区 改扩建项目	科研设计
核定				水保部分
审定			临时排水沟、沉沙池典型布设图	
审核				
项目负责人				
制图			比例:	0 10 20 50M 100M
AutoCAD		图号: 附图9	日期:2021年3月	



防治责任范围边界坐标					
序号	X	Y	序号	X	Y
J1	3531652.147	525882.790	J8	3531510.251	525865.942
J2	3531664.062	525927.287	J9	3531347.531	525895.075
J3	3531532.888	525950.572	J10	3531355.149	525974.523
J4	3531507.667	525856.281	J11	3531362.600	525980.490
J5	3531562.127	525841.593	J12	3531655.038	525765.191
J6	3531563.633	525845.082	J13	3531369.945	525774.074
J7	3531579.084	525902.311	2.44hm²		

安徽锦程安环科技发展有限公司			
批准		逍遥津小学金都华庭校区	科研设计
核定		改扩建项目	水保部分
审定		项目防治责任范围图	
审核			
项目负责人		比例:	0 10 20 50M 100M
制图		图号: 附图10	日期: 2021年3月
AutoCAD			